

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 13 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145,1222,1717 i 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i 1080) oraz Zarządzenia Nr 674/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2025 roku w sprawie darowizny części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Ostrzeszów przy ulicy Jana Pawła II przekazując do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ MIASTA I
GMINY OSTRZESZÓW**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Ostrzeszów, gm. Ostrzeszów (obręb 0001- Ostrzeszów)	Ostrzeszów	Działka nr: 2551/3	0,1375	KZ1O/00056301/9

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Gminy Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. działka stanowi teren drogi dojazdowej, teren drogi zbiorczej oraz teren drogi lokalnej Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako drogi.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka znajduje się w zachodniej części Ostrzeszowa, przy ulica Jana Pawła II. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i oraz obszary leśne, a bliskim sąsiedztwie kościół pw. Św. Jadwigi Królowej.

Opis nieruchomości:

Działka nr 2551/3 posiada podłużny kształt (typowy dla nieruchomości drogowych). Ukształtowanie terenu jest lekko zróżnicowane, stanowi drogowy łącznik pomiędzy ulicą Jana Pawła II i ulicą Cichą. Posiada nawierzchnię gruntową, fragment drogi przy kościele obsypany tłuczniem kamiennym. Posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera obciążeń i ograniczeń.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 9 czerwca 2025 roku przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności przedmiotowej części nieruchomości została określona na kwotę 96 000,00 zł.

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025r. poz.1077, 1080/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki

Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski
/ Dariusz Świtoń/