

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (łączna wartość prawa własności)
Pąchów	Pąchów, gm. Kramsk	246/9	0.8820 ha	KN1N/00072247/2	102 844,00 zł
		246/10	4.0624 ha	KN1N/00072247/2	

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kramsku nr LVI/433/2023 z dnia 21 lipca 2023 r., działki nr 246/9, 246/10 położone jak wyżej są przeznaczone na teren rolny.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi teren równy, porośnięty trawą i krzewami. Przez działkę nr 246/10 przebiega nadziemna linia wysokiego napięcia oraz usytuowany jest słup. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny upraw rolnych oraz tereny leśne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tory kolejowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową na czas nieoznaczony, polegającą na przejeździe i przechodzie po działce gruntu numer 303. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki są oznaczone jako grunty orne - RIVa, RIVb, RV, RVI.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 11 lipca 2025 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego na podstawie zarządzenia nr 224/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 maja 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska

Nr telefonu: (63) 24 03 250

Starosta
Katarzyna Fryza