

z dnia 23 maja 2023 r.

STAROSTA PILSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę/najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu, terminy wnoszenia
Piła, obręb 0025	Kw PO1I/00001739/3 – Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka nr 249/2 o pow. 0,2198 ha</u> Przedmiotem najmu jest szczyt wieży, na której zainstalowana jest kamera hd (1 szt.) zainstalowana na wysokości ok. 110 m n.p.t. oraz 1 m ² powierzchni w budynku technicznym	Nieruchomość gruntowa zabudowana – załącznik nr 2 przeznaczenie w planie miejscowym: na obszarze osiedla Staszyce III działka nr 249/2 oznaczona jest symbolem „1T” – tereny infrastruktury technicznej telekomunikacji (Uchwała Rady Miasta Piły nr XXXVI/458/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r.) Działka nr 249/2 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem Ba – tereny przemysłowe. Przedmiot najmu zostanie wykorzystany na potrzeby obsługi urządzeń do obserwacji terenów leśnych pod kątem ochrony przeciwpożarowej.	Najem na czas oznaczony - od 01.07.2023 r. do 31.03.2026 r. Czynsz miesięczny płatny do 10-go dnia każdego miesiąca w kwocie 300,00 zł netto + VAT 23% = 369,00 zł brutto. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.
Ujście, obręb 0001 Byszki	Kw PO1H/00002880/2 – Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka nr 484 o pow. 0,3588 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 3 przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu Działka nr 484 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem ŁIV – łąki trwałe. Działka nr 484 o pow. 0,3588 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze.	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 - od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r. Czynsz roczny w wysokości 215,28 zł, płatny „z góry” do 31 lipca każdego roku. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

			<p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 lipca każdego roku.</p>
Wyrzysk, obręb 0003 Bąkowo	KW PO2H/00024838/0 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, <u>działka 563 o pow. 0,0887 ha</u>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 4 przeznaczenie w planie miejscowym: działka położona jest poza zasięgiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie ustalono dla niej przeznaczenia terenu, w tym także pod zalesienie.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2013 r., zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 r., ustalono dla ww. działki jako kierunki zagospodarowania przestrzennego (które będą wiążące przy sporządzaniu ewentualnych planów miejscowych) zaliczenie do strefy rolno-przyrodniczej.</p> <p>Działka nr 563 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem RIVb – grunty rolne.</p> <p>Działka 563 o pow. 0,0887 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 - od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.</p> <p>Czynsz roczny w wysokości 115,31 zł, płatny „z góry”, do 31 lipca każdego roku.</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.</p> <p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 lipca każdego roku.</p>
Miasteczko Krajeńskie, obręb 0001 Miasteczko Krajeńskie	KW PO2H/00023560/3 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą z Wyrzysku, <u>działka 107 o pow. 0,3800 ha</u>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 5 przeznaczenie w planie miejscowym: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki nr 107 utracił swoją ważność z dniem 31.12.2003 r. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/47/92 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 21 sierpnia 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie działka położona w obrębie Miasteczko Krajeńskie, gmina Miasteczko Krajeńskie oznaczona była jako dz. Nr 107 – teren rolny, gr. – zasoby surowców mineralnych, obszar chronionego krajobrazu.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Krajeńskie przyjętego uchwałą Nr XXXIV/189/02 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony - od 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r.</p> <p>Czynsz za okres od 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r. płatny „z góry” w wysokości 247,02 zł, w terminie do 31 lipca 2023 roku.</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.</p> <p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p>

		<p>z dnia 10 lipca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr IX.49.2015 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 28 sierpnia 2015 r. i uchwałą Nr IV.24.2019 z dnia 28 stycznia 2019 r. działka położona w obrębie Miasteczko Krajeńskie, gmina Miasteczko Krajeńskie oznaczona była jako działka nr 107 – grunty pozostałe.</p>	
--	--	---	--

Działka nr 107 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem RIVb – grunty rolne.

Działka 107 o pow. 0,3800 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze.

Inne:

W przypadku zbycia nieruchomości powyższe umowy dzierżawy mogą zostać wcześniej rozwiązane.

STAROSTA PILSKI

/-/

Eligiusz Komarowski