

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 12.2026
Starosty Pilskiego
z dnia 3 lutego 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonej w Pile przy ul. Kossaka.

Nr geodezyjny działki, powierzchnia, KW	Położenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
61/8 0,0790 ha PO11/00000616/8	ul. Kossaka Pila Obręb 0013	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana w kształcie trójkąta o płaskim ukształtowaniu terenu, działka o podłożu trawiastym. Zgodnie z ewidencją gruntów, działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka w kształcie klina z dostępem do drogi publicznej i infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.	Nieruchomość nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, znajduje się w wyznaczonej strefie terenów zurbanizowanych oznaczonych symbolem TZ-3 podstrefa – TZ-3.1 , na obszarze oznaczonym symbolem u1 , tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na polepszenie funkcjonowania działki przyległej, z uwagi na fakt, iż nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, ale może służyć na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej (dz. 59/3).	134 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art.34 ust.1pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

2. W Księdze Wieczystej o nr PO1I/00000616/8 w dziale III –znajduje się zapis, o ograniczonym prawie rzeczowym na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pile - służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 61/3 oraz działce nr 61/6.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775,z późn. zm.).
6. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Powiatu Pilskiego.
7. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
8. Wykaz niniejszy zostanie wywieszony na okres na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

STAROSTA PILSKI

/-/

Rafał Zdzierela