

Starosta Kościański, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarcze nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi -piwnicą i udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy opisanych poniżej:

Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży w zł
Piotrkowice lokal nr 3 lokal nr 4	250/2	0,0997 ha udział 4380/17640 udział 4370/17640	PO1K/00053948/2	83.500,00 82.600,00

- nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

2. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 3 i 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą i udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości na działce położonej w Piotrkowicach. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym. Kształt działki regularny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Budynek o pow. zabudowy 233,00 m². Wiek budynku wynosi ok. 100 lat. Dla lokalu wydane zostało świadectwo charakterystyki energetycznej. Lokal nr 3 o pow. użytkowej 39,60 m² wraz z piwnicą o pow. 4,20m². Lokal nr 4 o pow. użytkowej 39,20 m² wraz z piwnicą o pow. 4,50 m²

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin (uchwała Rady Miejskiej w Czempiniu nr L/446/22 z dnia 9 czerwca 2022 roku) działka znajduje się na terenie oznaczonym wielofunkcyjna zabudowa wiejska. Teren wykorzystywany jako tereny mieszkaniowe.

4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu na okres 21 dni.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta Kościański

Artur Opas