

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2026.399 t.j.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Klasoużytek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
0134 PNIEWO	PNIEWO	537	40,26 ha	Ws	PO1Z/00058481/7	634 300,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z pismem z dnia 12 maja 2026 roku znak WK.6727.111.2026 nieruchomość położona w m. Pniewo gm. Okonek oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0134 Pniewo, numerem działki: 537 o powierzchni 40,26 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa – Starosty Złotowskiego – przeznaczona była w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 01.01.2003 roku jako teren wód śródlądowych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXIV/441/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 września 2023 roku działka nr 537 przeznaczona jest jako teren śródlądowych wód powierzchniowych.

Ponadto dla przedmiotowej działki

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zalesienie,
- wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak: ITRiŚ.6730.3.2018 z dnia 18.04.2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej,
- nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego przed Wojewodą Wielkopolskim i Starostą Złotowskim,
- nie wyznaczono obszaru objętego miejscowym planem rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538 t.j.),
- nie określono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2024.278 t.j.).

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi

Opis nieruchomości:

Działka 537 o pow. 40,26 ha położona jest w Pniewie gm. Okonek w otoczeniu terenów zabudowanych mieszkaniowych i zagrodowych, użytki Ws. Nad jeziorem znajduje się zagospodarowana plaża gminna oraz tzw. „dzikie miejscówki”. Jakość dojazdu do jeziora jest bardzo dobra. Akwen leży w centralnej części miejscowości Pniewo i jest łatwo dostępny zarówno z tras regionalnych jak i dróg lokalnych.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione do pierwszeństwa nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepisu tego nie stosuje się w przypadkach określonych w art. 34 ust. 8 ustawy dla realizacji celów publicznych.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)

Nie dotyczy.

Niniejsza darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Starosta Złotowski
Patryk Wruk

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)