

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0007 Podanin	-	203	1,5101 ha	PO1H/00034019/9

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Chodzieży Nr XI/57/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) działka nr 203 stanowi teren upraw polowych. Ponadto działka nie jest objęta procesem rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 203 położona w Podaninie stanowi grunty orne.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest działka nr 203 o powierzchni 1,5101 ha położona w Podaninie, gmina Chodzież, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Kształt działki podłużny, wąski. Gleby słabe klasy VI.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz dzierżawy roczny w wysokości 215,07 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy płatny w terminie do 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 6 lat, tryb bezprzetargowy.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

STAROSTA

Mirosław Juraszek

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)