

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

1. Adres nieruchomości	Poznań, ul. Biskupińska
2. Oznaczenie geodezyjne	obręb Strzeszyn, arkusz mapy 07, działka nr 5/676 o pow. 1161 m <sup>2</sup> , dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00211893/2 obręb Strzeszyn, arkusz mapy 07, działka nr 5/749 o pow. 2614 m <sup>2</sup> , dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00165176/2 właściciel: Skarb Państwa
3. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działka nr 5/749 użytkowana jest jako parking typu Park&Ride. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest szersza w części południowej, i płasko ukształtowana o rzędnej wysokości około 96 m n.p.m., z nieznacznym spadkiem skierowanym w stronę południową. Działka jest zagospodarowana, utwardzona, ogrodzona, z zaprojektowaną zielenią uzupełniającą. Parking obejmuje nową utwardzoną nawierzchnię placu parkingowego o pojemności 50 miejsc postojowych, z czego 3 miejsca są przeznaczone dla użytkowników niepełnosprawnych, oraz wiaty dla stojaków rowerowych. Wykonane zostały m.in. następujące elementy: kanalizacja teletechniczna, ogrodzenie, bramownica, oświetlenie zewnętrzne, monitoring wizyjny, automatyczne sanitariaty z dostępem dla osób niepełnosprawnych, mała architektura, tablica informacyjna, tablice informacyjne drogowskazowe, zestaw naprawczy dla rowerów, zadaszenie dla rowerów, zieleń, stojaki na rowery, przyłącze sanitarne i wodociągowe, przyłącze kanalizacji deszczowej. Parking wyposażono również w instalacje systemu zarządzania parkingami P&R zarówno na poziomie lokalnym, jak i centralnym, w tym: kasa biletowa, elektroniczna, interaktywna tablica informacji pasażerskiej, elektroniczne tablice drogowe, terminal wjazdowy i wyjazdowy, elektroniczna tablica zmiennej treści.  Działka nr 5/676 stanowi rezerwę dla przyszłej rozbudowy parkingu P&R. Jest niezagospodarowana, niezabudowana, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięta miejscowo drzewami i krzewami (samosiejki niemające wartości rynkowej). Kształt działki jest zbliżony do prostokąta, z wcięciem od zachodniej strony wzdłuż linii rozgraniczającej pas drogowy. Obszar ukształtowany jest płasko o rzędnej niespełna 96 m n.p.m., z nieznacznym spadkiem skierowanym w stronę północną
4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działki nr 5/676 oraz 5/749 przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Biskupińskiej i L. Tołstoja w Poznaniu pod teren drogi wewnętrznej – parking w zieleni, oznaczony na rysunku symbolem KDWpp
5. Forma i tryb zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w formie darowizny zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
6. Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 878 470,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych). Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 474 730,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści złotych). Wartość odtworzeniowa części składowych gruntu wynosi 4 332 654,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta trzydzieści dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery złote 00/00)
7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nabywanie nieruchomości w drodze darowizny następuje w celu wykonywania zadania własnego gminy określonego w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, opisanego jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, jak również lokalnego transportu zbiorowego oraz celu publicznego określonego w treści art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji

Z up. Prezydenta Miasta  
Bartosz Guss  
Z-ca Prezydenta Miasta Poznania