

**P R E Z Y D E N T   M I A S T A**  
**P O Z N A N I A**



**WYKAZ NR 1.5 / 2025**

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH  
DO WYNAJĘCIA POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH NA TERENIE  
MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ  
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE

Wykaz ogłasza się na okres od ..... do .....

| Lp. | adres nieruchomości | oznaczenie nieruchomości                                                            | cel wynajęcia                                                                                                                                                                                            | pow. w m <sup>2</sup> / mb                             | stawka czynszu                                                                                                                                                                                                  | okres wynajęcia    | U w a g i                             |
|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 1   | 2                   | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                      | 6                                                                                                                                                                                                               | 7                  | 8                                     |
| 1.  | Świętego Wincentego | obręb Śródka<br>arkusz 06<br>działka 4/12 cz.,<br>4/18 cz.<br>KW<br>PO2P/00109127/1 | urządzenie przesyłowe:<br>przyłącze kablowe DN-15kV<br><br>budowa<br><br>lokalizacja<br><br>tymczasowa                                                                                                   | 18 m <sup>2</sup><br><br>5 m <sup>2</sup><br>(15 mb)   | czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący + VAT<br><br>1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c (660,00 zł/rok czynsz min.)<br><br>16,50 zł/mb/rok<br><br>3 strefa                                             | oznaczony do lat 3 | urządzenie na gruntach Skarbu Państwa |
| 2.  | Zagórze             | obręb Śródka<br>arkusz 11<br>działki 12/1, 12/2<br>KW<br>PO2P/00269291/0            | urządzenia przesyłowe:<br>przyłącze kanalizacji sanitarnej DN160,<br>przyłącze wodociągowe DN32 ze studnią wodomierzową fi50,<br>zdrój uliczny 2xfi36<br><br>budowa<br><br>lokalizacja<br><br>tymczasowa | 34 m <sup>2</sup><br><br>4 m <sup>2</sup><br>(12 m.b.) | czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący + VAT<br><br>1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c (660,00 zł/rok czynsz min.)<br><br>16,50 zł/mb/m <sup>2</sup> /rok (220,00 zł/rok czynsz min.)<br><br>2 strefa | oznaczony do lat 3 | urządzenie na gruntach Skarbu Państwa |
| 3.  | Chojnicka           | obręb Kiekrz<br>arkusz 12<br>działka 537/22 cz.<br>KW<br>PO1P/00330292/9            | urządzenia przesyłowe:<br>przyłącze elektroenergetyczne kablowe nn 0,4 kV<br><br>budowa<br><br>lokalizacja<br><br>tymczasowa                                                                             | 41 m <sup>2</sup><br><br>4 m <sup>2</sup><br>(41 m.b.) | czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący + VAT<br><br>1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c (660,00 zł/rok czynsz min.)<br><br>16,50 zł/mb/rok<br><br>4 strefa                                             | oznaczony do lat 3 | urządzenie na gruntach Skarbu Państwa |

|    |                              |                                                                            |                                                                                                                                   |                                                        |                                                                                                                                                                              |                       |                                             |
|----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| 4. | Bałtycka                     | obręb Głowieniec<br>arkusz 19<br>działka 10/1 cz.<br>KW<br>PO2P/00101808/3 | urządzenia<br>przesyłowe:<br>elektroenergetyczn<br>e przyłącze kablowe<br>SN-15 kV<br><br>lokalizacja<br><br>tymczasowa           | 1 m <sup>2</sup><br>(3 m.b.)                           | czynsz płatny rocznie do<br>10 października za rok<br>bieżący + VAT<br><br>16,50 zł/mb/rok (220,00<br>zł/rok czynsz min.)<br><br>3 strefa                                    | oznaczony do<br>lat 3 | urządzenie na<br>gruntach Skarbu<br>Państwa |
| 5. | Kazimierza<br>Tymienieckiego | obręb Piątkowo<br>arkusz 08<br>działka 470/3 cz.<br>KW<br>PO1P/00003610/4  | urządzenia<br>przesyłowe:<br>przyłącze<br>telekomunikacyjne<br>0,04 oraz 0,005<br><br>budowa<br><br>lokalizacja<br><br>tymczasowa | 27 m <sup>2</sup><br><br>2 m <sup>2</sup><br>(27 m.b.) | czynsz płatny rocznie do<br>10 października za rok<br>bieżący + VAT<br><br>1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c (660,00<br>zł/rok czynsz min.)<br><br>16,50 zł/mb/rok<br><br>3 strefa | oznaczony do<br>lat 3 | urządzenie na<br>gruntach Skarbu<br>Państwa |

1. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 722/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021 r. (ze zm.) w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. Zarządzenie.
2. Nieruchomości wynajmowane są na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.
3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
4. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1204, tel. 61-8271-735.

Zastępczyni Dyrektora  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Katarzyna Przybysz