

P R E Z Y D E N T M I A S T A
P O Z N A N I A



WYKAZ NR 1.2 / 2025

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO WYNAJĘCIA POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH NA TERENIE
MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE

Wykaz ogłasza się na okres od do

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel wynajęcia	pow. w m ² / mb	stawka czynszu	okres wynajęcia	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wincentego Witosa	obręb Golęcin arkusz 28 działka 65 cz. KW PO1P/00010530/1 arkusz 28 działka 66 cz. KW PO1P/00078436/6 arkusz 26 działka 35 cz. KW PO1P/00010530/1	urządzenie przesyłowe: przyłącze kanalizacji deszczowej DN160, dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej DN160 budowa, lokalizacja tymczasowa	25 m ² 6 m ² (25 mb)	czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący + VAT 1,00 zł/m ² /m-c (660,00 zł/rok czynsz min.) 16,50 zł/mb/rok 3 strefa	oznaczony do lat 3	urządzenie na gruntach Skarbu Państwa
2.	Zagórze, św. Wincentego	obręb Śródka arkusz 06 działka 12 cz., KW PO2P/00229951/3 arkusz 06 działka 11/2 cz., KW PO1P/0089959/8 arkusz 06 działka 5/24 cz., KW PO2P/00045856/3 arkusz 11 działka 1/11 cz., KW PO2P/00229951/3 arkusz 11 działka 11/5 cz., KW PO2P/00101937/6 arkusz 11 działka 12/5 cz., KW PO2P/00269291/0	urządzenie przesyłowe: elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV, słup kratowy lokalizacja tymczasowa	846 m ² (842 mb)	czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący + VAT 16,50 zł/mb/m ² /rok 2 i 3 strefa	nieoznaczony	Zarządzenie nr 75/25 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 20.02.2025 r.

1. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 03.10.2023 r. (ze zm.) w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. Zarządzenia.
2. Nieruchomości wynajmowane są na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
4. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1204, tel. 61-8271-769.

Zastępczyni Dyrektora
ds. Zarządzania Nieruchomościami
Katarzyna Przybysz