

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Adres nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań, ulica Wiktora Jankowskiego 12	obręb Żegrze, arkusz 24, działka nr 11/37 o pow. 1436 m ² i działka nr 11/39 o pow. 675 m ² oraz arkusz 25, działka nr 1/19 o pow. 615 m ²	xxxx	853 140,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje plan miejscowy terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu (uchwała Nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2018 r. – Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 155, poz. 2699 z dnia 15 września 2008 r.). Oznaczono ją na rysunku planu miejscowego symbolem 2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości

Na nieruchomości położony jest budynek biurowo-usługowy o jednej kondygnacji nadziemnej. Przed budynkiem znajduje się parking, a w części zachodniej działki – plac do składowania materiałów budowlanych. Nieruchomość jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i teleinformatycznej. Działka nr 11/37 ma powierzchnię 1436 m², działka nr 11/39 – 675 m², działka nr 1/19 – 615 m² i oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe o symbolu Ba.

Cena sprzedaży

Cenę ustalono zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ustawy) i obowiązuje ona tylko w przypadku zapłaty jednorazowej. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc *de minimis*, a wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Jeśli wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy *de minimis*, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo wyznaczona dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do

ustalenia jej ceny (zgodnie z art. 69a ustawy). Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Termin zapłaty

Do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się dzień wpływu na rachunek bankowy Skarbu Państwa).

Uwagi

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie dotyczy.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g-198l ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Publikacja wykazu

Wykaz będzie dostępny przez 21 dni:

- w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoba wyznaczona do kontaktu

Tomasz Borowski, numer telefonu: 61 8271 703

Zastępca Dyrektora
ds. Ewidencji i Użytkowania
Wieczystego
Wojciech Słociński