

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną w części do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Przystajnia Wieś	grunty orne klasy PS V, R VI	94/2	0,0182 ha	KZ1A/00037641/1

Przeznaczenie nieruchomości: Gmina Brzeziny nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 94/2 położona w obrębie Przystajnia Wieś, gm. Brzeziny. Działka wydzielona została w celu poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej oznaczonej jako działka nr 43/1 obręb Moczalec, gm. Brzeziny.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: czynsz roczny w wysokości 138,45 zł brutto.

Termin wnoszenia opłat: czynsz roczny płatny do 31 marca roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na okres 3 lat – od dnia podpisania umowy.

Data wywieszenia: od 27 lutego 2026 r. na okres 21 dni.

Starosta Kaliski
Jan Adam Kłysz