

GN.6845.13.2021

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonej w obrębie Róża, gmina Nowy Tomyśl**

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych brutto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	PO1N/00019888/6: Działka nr 106	0,1012 ha	Działka w kształcie trójkąta. Teren miejscowo zaniżony, zakrzaczony i zadrzewiony. Dojazd drogą asfaltową	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl dla powyższej działki przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej. Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz, Nieruchomość jest niezabudowana.	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy dzierżawy.	5 890,00 zł	Do dnia 31 marca każdego roku	Zgodnie z §2 zarządzenia nr AO.120.23.2021 Starosty Nowotomyskiego z dnia 30 czerwca 2021 r.
2.	PO1N/00019455/2: Działka nr 240	0,1715 ha	Działka w kształcie regularnym. Teren miejscowo zaniżony, podmokły i zakrzaczony. Dojazd drogą asfaltową	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po	10 787,00 zł	Do dnia 31 marca każdego roku	Zgodnie z §2 zarządzenia nr AO.120.23.2021

				i gminy Nowy Tomyśl dla powyższej działki przewiduje się tereny rolnicze oraz wód powierzchniowych, zbiorników wodnych. Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Nieużytki - N, Nieruchomość jest niezabudowana.	zawarciu umowy dzierżawy.			Starosta Nowotomyskiego z dnia 30 czerwca 2021 r.
--	--	--	--	--	---------------------------	--	--	--

Starosta
Andrzej Wilkoński

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)