

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy
Rozdrażew gm. Rozdrażew	-	137/7	Pow. działki nr 137/7 – 0.0333 ha Pow. będąca przedmiotem dzierżawy – 0.0088 ha	KZ1R/00032387/3	145,20 zł netto/rocznie 1,65 zł/m ² płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat.
Rozdrażew gm. Rozdrażew	-	137/8	Pow. działki nr 137/8 – 0.0744 ha Pow. będąca przedmiotem dzierżawy – 0.0063 ha	KZ1R/00032387/3	103,95 zł netto/rocznie 1,65 zł/m ² płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat.

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowych działek Gmina Rozdrażew nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zostały objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr X/51/99 z dnia 29 listopada 1999 r. jako tereny zabudowy usługowej istniejące i projektowane, udokumentowany obszar występowania zbiorników wód podziemnych piętra czwartorzędowego. Na przedmiotowe działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Rozdrażewie stanowiąca wcześniej teren torowiska kolejowego. Przedmiotowe działki są niezabudowane, utwardzone, ogrodzone, stanowią teren działalności gospodarczej, posiadają nieregularny kształt. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa magazynowa oraz pola uprawne.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367