

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony,**

**od dnia 13 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r.**

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny)             | Opis<br>nieruchomości       | Nr działki | Powierzchnia<br>działek | Sposób<br>zagospodarowania<br>nieruchomości |
|--|-----------------------------|------------|-------------------------|---|
| Rożdżały,<br>obręb Rożdżały,<br>gmina Opatówek | Gunty rolne<br>klasy V (RV) | 268/1      | 0,1900 ha               | rolniczy                                    |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek, zatwierdzonym uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 r., działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej jednorodzinnej towarzyszących usług i drobnej wytwórczości.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości 49,40 zł

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego, po 24,70 zł.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 13 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r.

**Data wywieszenia:** od dnia 18 sierpnia 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Anna Helman tel. 062 50 14 258