

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Rzemiechów, gmina Kobylin	-	106/1	0.0100 ha	KZ1R/00001905/5

Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Kobylin nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Obowiązuje uchwała Nr LII/344/23 z dnia 30 listopada 2023 r. Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kobylin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin określa funkcję – rzeka „Orla”.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie nieregularnego wielokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 50,00 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 5 listopada 2025 r., na okres 21 dni.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367