

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Rzgów Drugi	Rzgów Drugi, gm. Rzgów	300	0.5200 ha	KN1N/00084510/4	20 020,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, zatwierdzonym uchwałą nr 42/07 Rady Gminy Rzgów z dnia 15 maja 2007 r., działka o numerze 300 położona jak wyżej znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- podstawowe przeznaczenie terenu – R- teren upraw polowych;
- elementy potencjału przyrodniczego – Pzw-złóża węgla brunatnego, ok. 50 % powierzchni działki od strony wschodniej;
- infrastruktura techniczna – Pg-teren powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi łąki trwałe oraz grunty orne. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki stwarza ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. Teren równy, porośnięty trawą i krzewami. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych oraz zabudowa siedliskowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest oznaczona jako łąki trwałe - ŁV oraz grunty orne – RVI.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 11 lipca 2025 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 267/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 maja 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 maja 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Arleta Marzol
Nr telefonu: (63) 24 03 285

Z up. Starosty
Władysław Kocaj
Wicestarosta