

Starosta Rawicki
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz
GN.6840.2.2024

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości,

wykaz

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, położonej:

- w Sarnowie, obręb ewidencyjny 302205 - 4.0002- Sarnowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 5/2 o powierzchni 0.0099 ha, 6/2 o powierzchni 0.4319 ha,
- w Sarnówce, obręb ewidencyjny 302205 – 5.0010 – Sarnówka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/5 o powierzchni 0.0683 ha,
- zapisanej w księdze wieczystej Nr P01R/00024830/9,

Cenę nieruchomości stanowi kwota 531.726,- zł (słownie: pięćset trzydzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr 5/2, 6/2, 184/5 objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XVIII/154/2000 z dnia 13.09.2000 r., zgodnie z którym oznaczone są jako tereny: usług kultury, turystycznych, hotelarskich, gastronomicznych, zieleni izolacyjnej, drogi klasy lokalnej (dz. nr 5/2, 6/2, 184/5) oraz obsługi rolnictwa i składowo – magazynowe lub przemysłu (dz. 6/2).

2. Sposób zagospodarowania:

Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowym i budynkami przemysłowymi.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana obiektem handlowo-przemysłowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz przemysłowo-usługowej. Posiada kształt nieregularny, zbliżony do nieforemnego wieloboku. Wyposażona jest w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytki (Bi) – inne tereny zabudowane, (ŁIV) – łąki trwałe, (S-ŁIV) – sady.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 20 sierpnia 2025 r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Uwagi:

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.starostwo.rawicz.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Starosta
(-)Adam Sperzyński

