

Starosta Rawicki
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz

GN.6840.1.2025

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży:

- położonej w Sarnowie, obręb ewidencyjny 302205_4.0002- Sarnowa,
- oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 415 o powierzchni 0.0090 ha,
- zapisanej w księdze wieczystej Nr P01R/00000623/8.

Cena działki – 14.124,- zł netto (słownie: czternaście tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 00/100).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/280/20 Rady Miejskiej Gminy z dnia 23 września 2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Zachód – Sarnowa, w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa – gmina Rawicz, zgodnie z którym oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Sposób zagospodarowania:

Działka niezagospodarowana.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 415 położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (sad)- S/RV. Wjazd na działkę możliwy jest z publicznej drogi gminnej – ul. Kolejowej. Działka wyposażona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacji sanitarnej.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 09 października 2025 r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej nr 416/2.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

