

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0014 Sokołowo Budzyńskie	Sokołowo	218	0.0728 ha	PO1B/00023667/0
	Budzyńskie	220	0.0911 ha	
	gm. Budzyń	262/1	0.2704 ha	

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu, zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą Nr V/20/2015 Rady Gminy Budzyń z dnia 3 lutego 2015 r. oznaczone są jako teren zabudowany, natomiast działka nr 262/1 położona jest w strefie intensywnej produkcji rolnej

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Teren uprawy rolnej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Sokołowie Budzyńskim stanowi uprawiane grunty orne. Położona jest wśród nieruchomości rolnych i zabudowań. Działki nr 262/1 i 220 posiadają dostęp do drogi publicznej. Natomiast działka nr 218 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Rozłóg korzystny.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz roczny w kwocie 119,00 zł (brutto). Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz roczny, płatny w terminie do 31 marca, na podstawie otrzymanej faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Tryb bezprzetargowy, umowa na czas oznaczony - 5 lat.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)