

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącego własność Skarbu Państwa, udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Starej Łubiance, gm. Szydłowo

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5
Stara Łubianka ul. Kościuszkowców 43, gm. Szydłowo	1/2 części dz. 153 o powierzchni 0,2242 ha KW PO1I/00012839/4	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 153 stanowi wąski pasek gruntu zabudowany budynkiem inwentarsko – gospodarczym pomiędzy ul. Kościuszkowców, a ul. Poprzeczną znajdującą się w sąsiedztwie gruntów rolnych. Położona jest przy głównej ulicy wsi, biegnącej przez całą miejscowość. W przeszłości na działce znajdował się budynek mieszkalny, który spłonął ok. 20 lat temu. Na działce nr 153 zlokalizowany jest budynek gospodarczo – inwentarski o powierzchni 199 m ² (zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków powierzchnia zabudowy wskazanego budynku wynosi 215 m ²), wybudowany w latach	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała nr XXXVIII/417/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 września 2021 r.) działka nr 153 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Ponadto, działka położona jest na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji	54 000,00 zł

