

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

GN.6840.9.2019.AK

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej |
|--|---------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Stobno Gm. Trzcianka ark. mapy12, obręb 0020 | Stobno Gmina Trzcianka | 265/1 | 0,8137 ha | PO1T/00014741/4 |
| Stobno Gm. Trzcianka ark. mapy12, obręb 0020 | Stobno Gmina Trzcianka | 265/2 | 0,8894 ha | PO1T/00014741/4 |
| Stobno Gm. Trzcianka ark. mapy12, obręb 0020 | Stobno Gmina Trzcianka | 265/3 | 1,6256 ha | PO1T/00014741/4 |

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki Nr RPN.6727.42a.2022, Nr RPN.6727.42b.2022 oraz Nr RPN.6727.42c.2022 z dnia 31 stycznia 2022 roku zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno (Uchwała Nr XXXV/308/17 z dnia 25 maja 2017 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2017 roku poz. 4234) działki nr 265/1, 265/2 oraz 265/3 przeznaczone są pod tereny funkcji przemysłowo-usługowej, oznaczone symbolem 43.PU. Ponadto działka nr 265/1 przeznaczona jest pod strefę ograniczenia zabudowy zagospodarowania od linii elektroenergetycznej. Burmistrz Trzcianki zaświadczył, że Rada Miejska Trzcianki dla wskazanych działek nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji.

Opis nieruchomości: Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno przeznaczone są pod tereny funkcji przemysłowo-usługowej, oznaczone symbolem 43.PU oraz strefę ograniczenia zabudowy zagospodarowania od linii elektroenergetycznej. Działki posiadają regularne kształty. Działki stanowią nieużytek porośnięty drzewami i krzewami. Ukształtowanie terenu działek cechuje się licznymi zagłębieniami, które powstały wskutek wydobywania żwiru. Działki nieutwardzone, zlokalizowane na obrzeżach wsi Stobno, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych i zabudowanych.

Cena wywoławcza sprzedaży poszczególnych działek:

- **działka nr 265/1** - 170 063,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% = 209 177,49 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 468,11 zł;
- **działka nr 265/2** - 185 885,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% = 228 638,55 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 605,07 zł;
- **działka nr 265/3** - 339 750,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% = 417 892,50 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 2 933,82 zł.

Uwagi: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Z upoważnienia Starosty

Hanna Rosińska Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Hanna Rosińska-Nowak

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 602 494 915, e-mail: h.rn@pct.powiat.pl