

GN.6840.2.2025

Wykaz nieruchomości położonych w obrębie Strzyżewo, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości w złotych brutto
1.	PO1N/00030674/6 działka nr 1212 działka nr 1219	0,3000 ha 0,0100 ha	Działki nr: 1212 i 1219 są zlokalizowane na peryferiach miejscowości Strzyżewo w północnej części wsi, w pobliżu rzeki Obry i Jeziora Lutol. Na gruncie występuje różnica poziomów. Działka nr 1212 to ciąg komunikacyjny, przy którym są zlokalizowane zabudowane i niezabudowane działki budowlane. Lokalizacja nieruchomości dobra.	Zgodnie z postanowieniami mpzp w Strzyżewie (uchwała Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XIX/198/12 z dnia 9.05.2012 r. ze zm.) dz. nr 1212 jest położona w niewielkiej części na obszarze przeznaczonym pod tereny drogi wewnętrznej. Zgodnie z postanowieniami mpzp terenów położonych w obszarze części wsi Nądnia i Strzyżewo (uchwała Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXXVIII/381/14 z dnia 31.03.2014 r. ze zm.) dz. nr 1190 w niewielkiej części jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy głównej oraz tereny rolnicze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Zbąszyń (uchwała Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001 r. ze zm.): - dz. nr 1212 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży.	201 087,00 zł
2.	PO1N/00050610/6 działka nr 1190	0,2300 ha	Działka nr 1219 to fragment drogi gruntowej położonej pomiędzy terenem zabudowanym a lasem. Lokalizacja nieruchomości jest dobra. Działka nr 1190 jest położona w miejscowości Strzyżewo przy ul. Trzcielskiej, w niewielkiej odległości od granicy miasta Zbąszynia. Działka nr 1190 przylega do niezabudowanych i zabudowanych działek budowlanych. Ze względu na swój kształt może stanowić ciąg komunikacyjny. Na działce znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa i gazowa.			

				zabudowy letniskowej, tereny zabudowy rozproszonej, w tym zagrodowej i rezydencjonalnej oraz tereny użytków zielonych, - dz. nr działka nr 1219 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy letniskowej, - dz. nr 1190 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny Średniego biznesu z prawem zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolniczej działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem ubojni. W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają oznaczenie klasoużytku dr - Drogi		
--	--	--	--	---	--	--

Zbycie bezprzetargowe na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie następuje pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką na cel publiczny: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, z tego powodu nie mają zastosowania przepisy dotyczące pierwszeństwa w nabyciu.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Emilia Silska (telefon nr: 61 44 26 750)

Starosta Nowotomyski
Andrzej Wilkoński