

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0001 Szamocin	ul. Karola Marcinkowskiego 49	113/2	0.1093 ha	PO1H/00032800/7

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 113/2 zabudowana jest budynkiem użytkowo - mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i garażowym. Nieruchomość zagospodarowana na podstawie poprzednich umów najmu.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w najem jest część nieruchomości, stanowiąca niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 3. Budynek wybudowany został przed 1939 r. Lokalizacja poza centrum Szamocina. Stan techniczny średni, wymaga remontu. Pokrycie dachu blachodachówką wykonane wadliwie. Okna drewniane. Centralne ogrzewanie. Wspólna kotłownia, ogrzewanie na węgiel kamienny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 67,10 m² wraz z piwnicą o pow. 8,61 m², do którego przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,41 m², garaż o pow. 14,01 m² oraz strych o pow. 43,08 m². Lokal mieszkalny wymaga remontu, stan dostateczny. Budynek gospodarczy parterowy, murowany w technologii tradycyjnej.

Garaż murowany, wbudowany z różnych materiałów.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz najmu lokalu mieszkalnego nr 3 – wynosi łącznie 274,99 zł. Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z utrzymania, w tym koszty eksploatacyjne.

Termin wnoszenia opłat

Opłaty za media i utrzymanie w formie miesięcznych zaliczek, płatnych w terminie do 10 każdego miesiąca. Rozliczenie następuje zgodnie z Regulaminem rozliczeń. Czynsz najmu płatny w terminie do 10 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu najmu następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadamia Najemcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu. Zmiana wysokości zaliczek następuje zgodnie z Regulaminem rozliczeń.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarte na czas nieoznaczony, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35