

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:  
**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0001 Szamocin	ul. Marcinkowskiego 49	113/1	0,1473 ha	PO1H/00032800/7

### Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 113/1 stanowi teren ogrodów przydomowych. Ponadto zabudowana jest przepompownią ścieków.

### Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest część nieruchomości, która przylega do terenu mieszkaniowego, wykorzystywana do tej pory na ogrody przydomowe. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana jest jako tereny przemysłowe (Ba) o powierzchni 0,0027 ha i grunty orne klasy VI (RVI) o powierzchni 0,1446 ha. Teren uporządkowany, zadbane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny, teren płaski.

### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Roczny czynsz dzierżawy za 500 m<sup>2</sup> - wynosi 37,00 zł.

Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

### Termin wnoszenia opłat

Opłaty na podstawie otrzymanej faktury, płatne w terminie do 31 marca każdego roku.

### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Mirosław Juraszek

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)