

## Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr pomieszczenia garażowego	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Czynsz miesięczny
obręb 0001 Szamotuły	ul. Szczuczyńska	494/6	0,2246 ha	PO1A/00023342/5	16	21,1 m <sup>2</sup>	252,15 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położona jest działka, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/192/97 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 lutego 1997 r.).

W powyższym planie przedmiotowa działka znajduje się w części na terenie urządzeń obsługi komunikacji o symbolu A-Z 110b KS i w części na terenie urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i hodowlanej o symbolu A 110RPU.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana.

#### Opis nieruchomości:

Pomieszczenie garażowe usytuowane jest w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Szamotuły, gmina Szamotuły, oznaczonej ewidencyjnie jako jednostka ewidencyjna: 302407\_4 Szamotuły – miasto, obręb ewidencyjny: 0001 Szamotuły, ark. mapy 3, działka nr 494/6 o powierzchni 0,2246 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00023342/5 jako własność Skarbu Państwa,

Zabudowę działki nr 494/6 stanowią dwa budynki garażowe wielosegmentowe. W jednym z nich zlokalizowany jest między innymi garaż nr 16. Obiekt stanowi budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany, w zabudowie zwartej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 494/10.

#### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu najemca zobowiązany będzie uiszczać za dany miesiąc z góry na rachunek wynajmującego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

#### Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu najmu za garaż będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego na podstawie ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu 2025 r.

W przypadku w którym wymagalność czynszu najmu za garaż nastąpi przed publikacją przez Główny Urząd Statystyczny informacji o średniorocznym

wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych, strony dokonają stosownych korekt w rozliczeniu po dokonaniu tej publikacji.

**Uwagi:**

**Czynsz najmu zawiera podatek VAT.**

**Niniejszy wykaz zamieszcza się na okres 21 dni, tj. do dnia 10 maja 2024 r.**

**Z up. STAROSTY**  
*Andrzej Grzeszczyk*  
**Członek Zarządu**

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny*  
*tel. 61 29 28 782*