

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Szyszyn	Szyszyn, gm. Ślesin	127/10	0.5032 ha	KN1N/00009073/9	96 614,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ślesinie nr 290/XXXI/13 z dnia 12 marca 2013 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 178/XVIII/16 z dnia 16 czerwca 2016 r., zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 113/XIII/2019 z dnia 25 września 2019 r. oraz zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 360/XXXVI/21 z dnia 24 listopada 2021 r., działka nr 127/10 położona jak wyżej przeznaczona jest na teren produkcyjno - usługowy w gospodarstwach rolnych i rybackich (symbol w studium RU).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem produkcyjno - usługowym i budynkiem portierni. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony, na części nieruchomości położona trylinka, część stanowi nawierzchnię gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest oznaczona jako inne tereny zabudowane – B1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 11 lipca 2025 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 249/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 maja 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 maja 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Starosta
Katarzyna Fryza