

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Tatary, gmina Koźmin Wielkopolski	-	184	0,0047 ha	KZ1R/00038918/7
Tatary, gmina Koźmin Wielkopolski	-	185	0,0361 ha	KZ1R/00038918/7

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 184 i działka nr 185 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski (uchwała nr LXVII/468/2024 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski) działki nr 184 i nr 185 stanowią tereny upraw rolnych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawionych rolniczo. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 90,00 zł netto rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 20 maja 2026 r., na okres 21 dni.

Kierownik
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
mgr Tomasz Jędrkowiak

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367