

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Tatary, gmina Koźmin Wielkopolski	-	204	0,0996 ha	KZ1R/00038918/7
Tatary, gmina Koźmin Wielkopolski	-	207	0,1782 ha	KZ1R/00038918/7

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 204 i działka nr 207 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski (uchwała nr LXVII/468/2024 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski) działki nr 207 i nr 207 stanowią tereny upraw rolnych.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie wydłużonych prostokątów, położona w sąsiedztwie gruntów uprawionych rolniczo. Działka 207 nie posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 600,00 zł netto rocznie.

#### Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 20 maja 2026 r., na okres 21 dni.

Kierownik  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
mgr Tomasz Jędrkowiak

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367