

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Tomnice (gm. Krotoszyn)	-	264	Pow. działki 0.0087 ha Pow. będąca przedmiotem dzierżawy 0.0087 ha	KZ1R/00024860/4

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym nie ma określonej funkcji urbanistycznej. Na działkę została wydana decyzja Burmistrza Krotoszyna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GP.6733.17.2011 z dn. 26.10.2011 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem RM, tj. w terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, a także częściowo w terenie oznaczonym symbolem R, tj. w terenach upraw rolnych oraz istniejącej sieci komunikacyjnej oznaczonej na załączniku graficznym jako droga powiatowa.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka ma kształt przypominający trójkąt, z dostępem do drogi publicznej. W jej sąsiedztwie znajduje się nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 729,06 zł netto/miesięcznie. Do czynszu zostanie doliczony ustawowo należny podatek od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 23 kwietnia 2024 r. do dnia 13 maja 2024 r.**

Starosta
Stanisław Szczotka

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)