

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Tomnice, gmina Krotoszyn	-	266	Pow. działki nr 266 – 0.4700 ha. Pow. będąca przedmiotem dzierżawy – 1466 m ² .	KZ1R/00024860/4

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 266 o pow. 0.4700 ha (ark. mapy 1), częściowo posiada plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/283/2017 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmujący część wsi Tomnice w rejonie ulic Łąkowej, Krotoszyńskiej, Ogrodowej i Młyńskiej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod poz. 4161 z dnia 1 czerwca 2017 r. Przedmiotowa działka znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem 1R, dla którego przeznaczenie określono jako: teren rolniczy; dopuszcza się zabudowę służącą produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dla pozostałej części działki brak jest obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzony uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. część działki nr 266 (dla której nie obowiązuje ww. mpzp) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R, tj. w terenach upraw rolnych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie prostokąta nieregularnego, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 263,88 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 5 listopada 2025 r., na okres 21 dni.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367