

Międzychód, dnia 9 października 2025 roku

Starosta Międzychódzki

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat
w drodze przetargu pisemnego ograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Gmina	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Tuczępy	Międzychód	107/24	2,3688 ha	Tom 2 karta 47

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, przyjęty Uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 roku, w którym ustalono przeznaczenie: tereny rolne, łąki i pastwiska;
- działka położna jest w obszarze zdegradowanym (Uchwała nr XII/96/2025 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 18 lutego 2025 r.)

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa,
- zgodnie z danymi ewidencyjnymi działkę tworzą grunty klasy: RIIa (2,3688 ha).

Wysokość czynszu wywoławczego:

- **36 q pszenicy** (tj. ok. 15,0 q pszenicy za 1 ha), w stosunku rocznym

Termin wnoszenia opłat:

- czynsz dzierżawny płatny z dołu w dwóch ratach półrocznych

Zasady aktualizacji opłat:

- cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze danego roku

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itd.)

- brak

Informacje dodatkowe:

- nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego do rolników indywidualnych [w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi - właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i nie przekracza 100 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu],
- nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP) tj. (od 09.10.2025 r. do 29.10.2025 r.)

Z up. Starosty
mgr Waldemar Górczyński
Wicestarosta

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)