

Międzychód, dnia 9 października 2025 roku

## Starosta Międzychódzki

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Gmina      | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------|------------|------------|--------------|----------------------|
| Tuczępy                         | Międzychód | 195/9      | 4,5128 ha    | PO2A/00042004/0      |

#### Przeznaczenie nieruchomości:

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr LXII/464/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 27 grudnia 2010 r., w którym ustalono przeznaczenie: tereny rolnicze (symbol planu: 05R);
- działka położona jest w obszarze zdegradowanym (Uchwała nr XII/96/2025 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 18 lutego 2025 r.).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego.

#### Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa,
- zgodnie z danymi ewidencyjnymi działkę tworzą grunty klasy: RIIIa (2,8888 ha), RIVa (0,8178 ha) oraz RIVb (0,8062 ha).

#### Wysokość czynszu wywoławczego:

- 68 q pszenicy (tj. ok. 15,0 q pszenicy za 1 ha), w stosunku rocznym

#### Termin wnoszenia opłat:

- czynsz dzierżawny płatny z dołu w dwóch ratach półrocznych

#### Zasady aktualizacji opłat:

- cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze danego roku

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itd.)

- brak

#### Informacje dodatkowe:

- nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego do rolników indywidualnych [w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi - właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i nie przekracza 100 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu];
- nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP) tj. (od 09.10.2025 r. do 29.10.2025 r.)

Z up. Starosty  
mgr Waldemar Górczyński  
Wicestarosta

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)