

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Wałków, gmina Koźmin Wielkopolski	-	253/5	0,0270 ha (część pow. przeznaczonej pod dzierżawę 0,0093 ha)	KZ1R/00018305/1
Skałów, gmina Koźmin Wielkopolski	-	1/3	0,0500 ha (część pow. przeznaczonej pod dzierżawę 0,0106 ha)	KZ1R/00036978/1

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 253/5 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi: Gałązki, Borzęciczki, Wrotków, Ludwinów, Serafinów, Skałów, Mokronos, Gościejew, Staniew – etap I uchwalonym przez Radę Miejską w Koźminie Wielkopolskim uchwałą Nr XXVII/183/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 stycznia 2017 r. poz. 387. Działka nr 253/5 oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze oraz symbolem WS – tereny wód powierzchniowych – cieki i rowy melioracyjne.

Działka nr 1/3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi: Gałązki, Borzęciczki, Wrotków, Ludwinów, Serafinów, Skałów, Mokronos, Gościejew, Staniew – etap I uchwalonym przez Radę Miejską w Koźminie Wielkopolskim uchwałą Nr XXVII/183/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 stycznia 2017 r. poz. 387. Działka nr 1/3 oznaczona jest symbolem WS – tereny wód powierzchniowych – cieki i rowy melioracyjne.

Opis nieruchomości

Działka nr 253/5 - nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 1/3 – nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowych nieruchomości gruntowych ustalono na kwotę 90,00 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 18 czerwca 2026 r., na okres 21 dni.

Z up. Starosty mgr inż. Dariusz
Kłakulak Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367