

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Wałków, gmina Koźmin Wielkopolski	-	257	Pow. działki nr 257 – 0.1394 ha. Pow. będąca przedmiotem dzierżawy – 924 m ² .	KZ1R/00008237/0

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 257 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Nowa Odra, Wałków, Borzęcice, Sapieżyn, Orla, Cegielnia uchwalonym przez Radę Miejską w Koźminie Wielkopolskim uchwałą Nr XX/132/2012 z dnia 26 czerwca 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 sierpnia 2012 r. poz. 3610. Działka nr 257 objęta jest symbolem WS – tereny wód powierzchniowych – ciek i rowy melioracyjne.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 184,80 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 5 listopada 2025 r., na okres 21 dni.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367