

STAROSTA LESZCZYŃSKI  
(pieczęć jednostki)

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Włoszakowice obręb: 0009 – Włoszakowice	-	1213	0,0120 ha	Włoszakowice karta 252	4.285,00 zł
	-	1214	0,0100 ha	Włoszakowice karta 253	3.571,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium działka nr 1213 leży częściowo na terenach o dominującej funkcji usługowej oraz w przeważającej części na terenach zabudowy wiejskiej, działka nr 1214 położona jest na terenach zabudowy wiejskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów, działki te opisane są jako drogi.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomości gruntowe drogowe, z przeznaczeniem na utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych na drogach publicznych. Gmina na działkach planuje realizację inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Jana Otto i ul. Podgórznej w miejscowości Włoszakowice”.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są we wschodniej części wsi Włoszakowice, przy ul. Jana Otto. W ich najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a niedaleko także obiekty sportowe, szkoła oraz obiekty działalności gospodarczej. Działki posiadają wąski, wydłużony kształt oraz położone są wzdłuż jezdni utwardzonej ul. Jana Otto. Zajęte są pod chodnik biegnący wzdłuż drogi stanowiącej własność gminy tj. ul. Jana Otto. Ich powierzchnia obejmuje część chodnika (utwardzonego betonowymi płytami) i niezagospodarowanej zieleni przydrożnej.

#### Forma zbycia:

Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Włoszakowice.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 15 lutego 2023 r. do dnia 29 marca 2023 r. (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak