

## Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz udziału w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0001 Wronki	ul. Polna 4	1540/5 – udział 108936/14705929	0,0331 ha	PO1A/00045569/2	2.911,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Powyższa działka objęta jest decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Wronki o warunkach zabudowy Nr: TI 7331-157/10, z dnia 30 września 2010 roku, dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza na cele mieszkaniowe.

W decyzji tej dla przedmiotowej działki wskazano funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 1540/5, o pow. 0,0331 ha, położona we Wronkach, przy ul. Polnej 4, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00045569/2 jako współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1513/3799 i osób fizycznych. Kształt działki regularny (prostokąt), teren płaski, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym.

W związku z rozbudową jednego z lokali mieszkalnych usytuowanych w tym budynku, stanowiącego własność osób fizycznych, poprzez adaptację na cele mieszkalne części strychu, powierzchnia użytkowa tego lokalu zwiększyła się o 7,2 m<sup>2</sup>. Strych przez przebudowę lokalu stanowił część wspólną nieruchomości i był przedmiotem współwłasności wszystkich członków wspólnoty mieszkaniowej w odpowiednich udziałach.

Sprzedaż ma na celu wyeliminowanie bezumownego korzystania z przysługującego Skarbowi Państwa udziału wynoszącego 108936/14705929 części w nieruchomości wspólnej, a tym samym uregulowanie spraw własnościowych Skarbu Państwa.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

14 grudnia 2020 r.

**Uwagi:**

Nieruchomość usytuowana jest na terenie historycznego założenia urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków.

Z up. Starosty  
Andrzej Grzeszczyk  
Członek Zarządu

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Teresa Koprzas  
tel. 61 29 28 782*

