

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Września	Września, gmina Września, ul. Daszyńskiego	922/2, 921/2	0,1260 ha, 0,0011 ha  Łączna powierzchnia: 0,1271 ha	PO1F/00041864/7	234 474,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 921/2 położona jest na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/108/99 z dnia 29 września 1999 roku, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Działka ewidencyjna nr 922/2 położona jest na obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr III/14/02 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2002 roku przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy usługowo-handlowej (UH).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie miasta Września w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się trakcja kolejowa. Jest to obszar o znacznej dynamice rozwoju z wieloma obiektami nowopowstałymi, znaczną ilością punktów usługowo handlowych. Nieruchomość stanowi figurę nieregularną w kształcie zbliżony do trójkąta, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej oraz bezproblemowym dostępem do mediów.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 16 kwietnia 2021 roku**

#### Uwagi

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 74/21 z dnia 22 lutego 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 5 marca 2021 roku.

STAROSTA

/-/ Dionizy Jaśniewicz