

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy
Wyganów gm. Kobylin	-	24/1	0.4600 ha	KZ1R/00001025/2	828,00 zł netto / rocznie 0,18 zł/m <sup>2</sup> płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat
Wyganów gm. Kobylin	-	24/2	0.1000 ha	KZ1R/00001025/2	180,00 zł netto / rocznie 0,18 zł/m <sup>2</sup> płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat

#### Przeznaczenie nieruchomości

Gmina Kobylin nie posiada dla przedmiotowych działek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a także nie została wywołana Uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylin działki stanowią częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej - istniejące i proponowane, częściowo kompleksy gruntów wysokich klas bonitacyjnych - wyłączone spod zabudowy.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowe działki posiadają kształt regularnego wielokąta, usytuowane bezpośrednio przy gminnej drodze utwardzonej asfaltem, wyposażonej w utwardzony chodnik, oświetlenie oraz w sieci: energetyczną i wodociągową. Stanowią obszar niezabudowany, nieutwardzony, częściowo ogrodzony płotem z siatki stalowej. Topografia działek płaska bez większych wzniesień i zagłębień. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa jednorodzinna, kościół rzymsko-katolicki oraz rzeka „Radęca”.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** brak.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367