

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| Miejscowość | Adres nieruchomości | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczystej |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| Międzylesie gmina Damasławek | Międzylesie | 236 | 0.0900 ha | PO1B/00056674/2 |
| Turza gmina Damasławek | Turza | 22/4 | 0,0400 ha | PO1B/00007457/7 |

Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nr 236 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/308/14 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 czerwca 2014 r. rzeczona działka położona jest w II strefie: strefa rolno – przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 2) Działka nr 22/4 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/130/12 Rady Gminy Damasławek z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Mokronosy, Turza, Starężynek, Kopanina, Damasławek (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 3953 z dnia 24 września 2012 r.) działka nr 22/4 oznaczona jest symbolem 9R – tereny rolnicze.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości:

- 1) działka nr 236 – rów śródpolny
- 2) działka nr 22/4 – droga śródpolna

Wartość i cena nieruchomości:

- 1) działka nr 236 - 7.983,00 zł (netto)
- 2) działka nr 22/4 - 3.550 zł (netto)

Zapłata ceny nieruchomości: cena sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność nabywców.

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 3 marca 2023 r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 20 stycznia 2023 r. do dnia 3 marca 2023 r. oraz w publikatorach internetowych Urzędu a informacja o jego wywieszeniu została zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim” w wydaniu z dnia 20 stycznia 2023 r.

STAROSTA

Tomasz Kranc

a/a