

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
0001 Szamocin	ul. Marcinkowskiego 49	113/2	0,1093 ha	PO1H/00032800/7	90 000,00

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 113/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, budynkiem gospodarczym i garażowym. Nieruchomość zagospodarowana na podstawie umów najmu i użyczenia. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne i jeden usługowy.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 67,10 m², wraz z udziałem wynoszącym 14321/33388 części w gruncie i w częściach wspólnych budynku mieszkalno – usługowego. Lokal zlokalizowany jest na poddaszu. Składa się z trzech pokoi 13,01 m², 12,80 m², 18,61 m², kuchni 5,78 m², łazienki 2,64 m², 3 korytarzy 1,50 m², 3,61 m², 2,11 m², oraz klatki schodowej 7,04 m². Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 8,61 m², garaż o pow. 14,01 m², strych o pow. 43,08 m², oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,41 m². Występuje konieczność udostępnienia strychu w celu wykonania przeglądu przewodów kominowych. Lokal znajduje się w budynku wybudowanym przed 1939 r. Lokalizacja poza centrum Szamocina. Stan techniczny średni, wymaga remontu. Pokrycie dachu blachodachówką wykonane wadliwie. Okna drewniane. Centralne ogrzewanie. Wspólna kotłownia, ogrzewanie na węgiel kamienny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Budynek gospodarczy parterowy, murowany w technologii tradycyjnej. Garaż murowany, wbudowany z różnych materiałów.

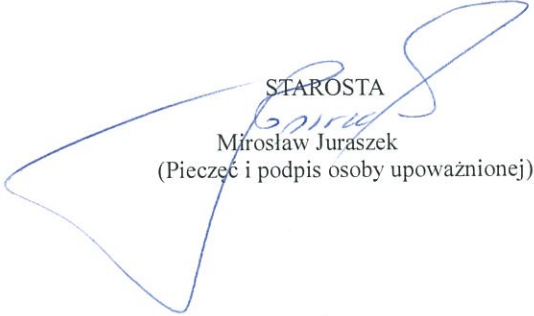
Uwagi

W przypadku spełnienia przez najemcę wymogów ustawy sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (zgodnie z art. 34 ust.5 w/w ustawy).

Ustanawianie odrębnej własności lokalu, wchodzącego w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 ze zm.).

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)