

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej |
|--|------------------------|------------|-------------------------|----------------------|
| Przedzeń, obręb Przedzeń gmina Ceków Kolonia | Przedzeń 25 | 71/1 | 0,0800 ha | KZ1A/00015492/1 |

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków- Kolonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/92/99 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 17 grudnia 1999 r. działka stanowi tereny upraw polowych wraz z zabudową mieszkaniową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele mieszkalne.

Opis nieruchomości: działka stanowi użytki rolne zabudowane klasy V (B-RV). Budynek znajdujący się na działce stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: dwumiesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 80,00 zł.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia miesiąca z góry.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiedzając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 czerwca 2017 r.

Wartość nieruchomości: 15224,00 zł.

Uwagi: Zarządzenia nr 200/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Przedzeń, gm. Ceków-Kolonia.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na część nieruchomości o pow. 0,0775 ha.

Data wywieszenia: 10 maja 2017 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI



.....
podpis

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Anna Helman tel. 062 50 14 258