

## STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z póź. zm) przekazuję do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTW PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Giżyce, gm. Grabów nad Prosną	Giżyce – Jeziorki 4	251/2	0,8641	KZ1O/00050066/7

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jest oddawana w dzierżawę na rzecz dotychczasowego użytkownika.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z cegły ceramicznej pełnej, krytym blachodachówką, jednokondygnacyjnym, wolnostojącym o powierzchni użytkowej ok. 90 m<sup>2</sup>.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Miesięczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Starosty Ostrzeszowskiego Nr 5/2015 z dnia 3 lutego 2015 roku został ustalony w kwocie 360,00 zł ( słownie: dwieście złotych).

*opłata przedmiotowo zwolniona z podatku Vat na podstawie § 3 ust. 1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U.2013.1722 ze zm.).*

#### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

#### Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji o stopień inflacji na podstawie komunikatu prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

#### Uwagi:

Okres dzierżawy 5 lat

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki  
Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta  
Ostrzeszowski  
Lech Janicki