

Starosta Gnieźnieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Miejscowość(obręb ewidencyjny)	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Obręb 0001 Gniezno	ark. mapy 41 128/1	0,0135 ha	PO1G/00010954/0	136 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki nr 40, ark. mapy 41, obręb Gniezno- miasto.

Przedmiotowa część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gnieźnie LXI/782/2022 z dnia 16 listopada 2022 r., działka nr 128/1 położona jest w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy i zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów, działka nr 128/1 opisana jest jako inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w bliskiej odległości od centrum Gniezna. Jej otoczenie stanowią punkty usługowo-handlowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Działka nr 128/1 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest dobudowanym na początku 1970 r. pomieszczeniem holu kina z zapleczem socjalno-gospodarczym. Jest to budynek wykonany w technologii murowanej, o powierzchni użytkowej 81,04 m², połączony z budynkiem kina. Jego ewentualne wyodrębnienie, wymagałoby dobudowania ściany nośnej. Zgodnie z oceną rzeczoznawcy majątkowego, stan techniczny obiektu kwalifikuje go do całkowitego remontu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 29 lipca 2025 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej www/geodezjagniezno.pl oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie

od 29 lipca 2025 r. do dnia 19 sierpnia 2025 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72.

Starosta Gnieźnieński

Tomasz Budasz