

## OGŁOSZENIE

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Roszkowie gm. Jarocin, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

#### I

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 40 ust 1 pkt 2 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 19997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 1a , art. 2 pkt 1 art. 2a art. 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020r. poz. 1655 ze zm.) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia - sprzedaż	Cena nieruchomości w zł	Vat	Sposób zapłaty
KW nr KZ1J/00040951/0 Działka nr 277/15 Obręb: Roszków ark. mapy 1 / Powierzchnia działki nr 3,3163 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana użytkowana rolniczo grunty orne klasy IVa o pow. 0,7204 ha i klasy V o pow. 2,5959 ha, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi. W nieznacznej części przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna	Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin w/w działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze (symbol R)	Przetarg ustny ograniczony	230 000,00 zł	zw	Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ugn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. 62 740 79 61 lub 781 888 813.

#### II

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w okres 21 dni tj. od dnia 29 marca 2022r. do dnia 19 kwietnia 2022r.

STAROSTA  
*Lidia Czechak*