

**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości                  | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Kozarzewek                      | Kozarzewek,<br>gm. Kazimierz Biskupi | 57/2       | 0.3892 ha    | KN1N/00072524/8      |

**Przeznaczenie nieruchomości**

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w m. Kozarzewek, gm. Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr XXIII/189/2008 z dnia 26.09.2008 r. nieruchomość przeznaczona jest na cele:

- przeznaczenie podstawowe zabudowa sportu i rekreacji indywidualnej – 15US-2 (od strony drogi powiatowej),
- teren dróg wewnętrznych – 7 KDW (północno-zachodnia część działki).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski, kształt działki jest zbliżony do regularnego. Nieruchomość zlokalizowana w bliskiej odległości od pokopalnianego zbiornika wodnego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny użytkowane rolniczo, rozproszona zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości zapewniony został poprzez ustanowioną służebność gruntową – prawo służebności drogi koniecznej przez działkę nr 57/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 57/2.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako grunty orne – RV.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Roczny czynsz dzierżawny nieruchomości wynosi 106,00 zł (słownie: sto sześć złotych).

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz z tytułu dzierżawy w 2017 r. płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat**

Stawka czynszu będzie podlegała zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

**Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 lutego 2017 r.

STAROSTA  
*Stanisław Bielecki*

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian  
Nr telefonu: (63) 24 03 285