

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 21 maja 2025 r.

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002	pl. Tadeusza Kościuszki 4	3/1	0,3366 ha	PO1L/00058464/1

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 Up /ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka, na której posadowiony jest budynek (dawny Pałac Sułkowskich), a w nim pomieszczenia biurowe mające stanowić przedmiot umowy najmu, są własnością Skarbu Państwa. Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na drugim piętrze budynku.

Opis nieruchomości

Trzy pomieszczenia biurowe – pokój nr 228 o pow. użytkowej 20,33 m², pokój nr 229 o pow. użytkowej 18,48 m², pokój 230 o pow. użytkowej 18,06 m², zlokalizowanych na II piętrze budynku położonego w Lesznie przy pl. Tadeusza Kościuszki 4 o łącznej pow. użytkowej 56,77 m². Dostęp do pomieszczeń przestronną klatką schodową (w budynku brak windy) . Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 4 m. Układ piętra dwutraktowy, trakty rozdzielone korytarzem o pow. 276,41 m². Większość pomieszczeń posiada układ amfiladowy. Standard pomieszczeń został oceniony jako niski.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem 34,30 zł / m² netto + podatek VAT 23%

Dodatkowe opłaty : opłata za wywóz odpadów komunalnych, opłaty za energię elektryczną, zużycie wody i odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie, ochrona nieruchomości, utrzymanie porządku i czystości wokół budynku wraz z pielęgnacją zieleni, sprzątanie części wspólnych.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT oraz dodatkowe opłaty płatne w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU.

Prezydent Miasta Leszna

Grzegorz Rusiecki