

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr
Starosty Piłskiego
z dnia 2. stycznia 2019r

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży (netto)
Miasto Wyrzysk (obręb 0001), ul. 22 – go Stycznia	746	PO2H/00023691/0 – SR w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku	0,0105	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w strefie śródmiejskiej miasta, w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Działka nr 746 przylega do nieruchomości położonych w Wyrzysku przy ul. 22 – go Stycznia – dz. nr 748/2 o pow. 0,4492 ha i dz. nr 747/2 o pow. 0,0078 ha (obręb 0001). Nieruchomość nie posiada zjazdu na drogę wojewódzką. Teren działki nie jest użytkowany, porośnięty licznymi drzewami i krzewami. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi łąki trwałe – L.IV.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk, stanowiącego uchwałę nr IX/76/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4239 z 6 lipca 2015 r.) działka nr 746 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1MN/U, dla którego ustalono następujące przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Gmina Wyrzysk nie wyznaczała obszarów rewitalizacji, o których mowa w przepisach rozdziału 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), toteż przedmiotowa działka nie znajduje się w ww. obszarach – zaświadczenie Burmistrza Wyrzyska nr ZP.6724.80.2016 z dnia 9 czerwca 2016 roku.	4 380,00 zł do ceny doliczony zostanie podatek VAT 23 %

Uwagi:

- Sprzedaż nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).
- Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na konto Powiatu Piłskiego.
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

STAROSTA PIŁSKI

Eligiusz Komarowski