

WYKAZ NR ZN/1.2/2025

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 04.09.2025 r. do 24.09.2025 r.

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Edmunda Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	17m ² 28m ²	Garaż zlokalizowany na gruncie Teren przyległy tymczasowa	oznaczony do lat 3	3,50zł/m ² /m-c +VAT 1,00zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu
2.	Edmunda Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	15m ² 28m ²	Garaż zlokalizowany na gruncie Teren przyległy tymczasowa	oznaczony do lat 3	3,50zł/m ² /m-c +VAT 1,00zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu
3.	Edmunda Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	17m ² 28m ²	Garaż zlokalizowany na gruncie Teren przyległy tymczasowa	oznaczony do lat 3	3,50zł/m ² /m-c +VAT 1,00zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu

4.	Edmunda Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	17m ² 28m ²	Garaż zlokalizowany na gruncie Teren przyległy tymczasowa	oznaczony do lat 3	3,50zł/m ² /m-c +VAT 1,00zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu
5.	J. H. Dąbrowskiego	obręb Krzyżowniki arkusz 22 działka 7/20 KW PO1P/00003480/3	237m ²	Droga dojazdowa tymczasowa	oznaczony do lat 3	0,75zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
6.	Anieli Tułodzieckiej	obręb Podolany arkusz 4 działka 183cz. KW PO1P/00294711/8	62m ² 5m ²	Teren przylegający do posesji Pod część budynku tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT 1,50zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nakładów w postaci budynku mieszkalnego
7.	Ostrówek	obręb Śródka arkusz 11 działka 2/2 KW PO2P/00179647/3	29m ²	Teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/ne tto) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
8.	Uradzka	obręb Kotowo arkusz 8 działka 28/1 KW PO1P/00113068/3	277m ²	Teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

9.	Edmunda Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	18m ² 28m ²	Garaż zlokalizowany na gruncie Teren przyległy tymczasowa	oznaczony do lat 3	3,50zł/m ² /m-c +VAT 1,00zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu
----	------------------	---	--	---	-----------------------	--	---

1. Nieruchomości są wydierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 923/2025/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13.12.2023. w sprawie *określenia stawek czynszu stosowanych przy wynajmowaniu i wydierżawianiu nieruchomości Skarbu Państwa*.

2. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 A do Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 724/2021/P z dnia 14.09.2021r. w sprawie *wydierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zm.* W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wydierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego ww. Zarządzenie.

4.. Nieruchomości wydierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

5.. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-666, 61-8271-539 lub 61-8271-643.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magda Albińska