

# Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny,<br>arkusz mapy) | Nr działki               | Powierzchnia<br>działek             | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży<br>nieruchomości |
|--|--------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Słupia (obręb 0013,<br>arkusz mapy 1)              | 181/3<br>182/2<br>183/24 | 0,0608 ha<br>0,0332 ha<br>0,1120 ha | PO15/00046011/0      | 100.259,00 zł                   |

### Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr VII/53/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 marca 2019 r. docelowo w sposobie zagospodarowania określone są jako: ML – zabudowa rekreacji indywidualnej leżąca: w strefie 20 km od stacji radarowej Poznań (IMGW) oraz na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (Dolina Kopalna Wielkopolska). Ponadto dla nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie są prowadzone takie postępowania.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: działka nr 182/2 lasy (Ls), działka nr 181/3 grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-R V), pastwiska (Ps V) i nieużytki (N), działka nr 183/24 inne tereny zabudowane (Bi).

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie Osiedla Leśnego, w otoczeniu leśnym nad jeziorem Strykowskim. Działki stanowią kompleks użytkowany jako rekreacyjny, zabudowany domem o charakterze letniskowym (działka nr 183/24). Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Strykowskiego, z zejściem do jeziora. Teren działek cechuje znaczna hipsometria. Uzbrojenie terenu: prąd i woda. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami wewnętrznymi.

**Cena nieruchomości:**

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości, tj. łącznie 100.259,00 zł. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Z up. Starosty  
Tomasz Łubiński  
Wicestarosta

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846